

Številka: 4740-7/2025-1
Bled, 15.9.2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Predmet oddaje v najem:

Del stavbe na naslovu **Rečiška cesta 1a, Bled**, stoječe na parc. št. 429/2 k.o. 2190 Bled. Odda se **stanovanje (ID oznaka 2190-25-1)**, v skupni izmeri **55,6 m²**.

Pogoji najema:

Stanovanje se odda v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v najem. Stanovanje ima opremljeno kopalnico in kuhinjo, ostali prostori so neopremljeni. Stanovanje je takoj vseljivo. Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje petih (5) let.

Najemodajalec in najemnik se lahko kasneje in po potrebi dogovorita glede uporabe in pogoje za uporabo garažnega mesta.

Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme stanovanja, niti delno, oddati v podnajem. Stanovanje se ne sme oddajati v kratkoročni turistični najem.

Predlagana mesečna najemnina:

Predlagana mesečna najemnina je v višini 11,69 EUR/m², kar skupaj znaša 650,00 EUR.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v ceni ni upoštevan.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka te točke redno plačevati stroške obratovanja in nadomestilo za uporabo stavbenega zemljišča.

Zavarovanje nepremičnine je obveznost najemodajalca, za premoženje pa mora poskrbeti najemnik.

V primeru večih interesentov, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Ponujena višina najemnine ne sme biti nižja od predlagane mesečne najemnine, ki je navedena v nameri.

Rok za prejem ponudbe:

Zainteresirane osebe naj pošljejo vloge v 20 dneh od dneva objave namere. Obravnavane bodo ponudbe, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo ponudb ali bodo tega dne oddane na pošto.

Ponudbo se posreduje na naslov:

Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled. Ponudba se posreduje v zaprti ovojnici, z nazivom »ponudba v zadevi 4740-7/2025«. V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti:

- ponudbeno ceno,
- svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naziv firme - če gre za pravno osebo, naslov in telefonsko številko).

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni prijavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Miha Marolt, tel.: 04 5780 218 (med 8:00 in 15:00) ali e-mail: miha.marolt@tnp.si

Sklenitev pogodbe:

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku petnajst (15) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne bo podpisal pogodbe v petih (5) delovnih dneh po pozivu, lahko najemodajalec pozove k najemu naslednjega ponudnika na seznamu, najugodnejši ponudnik pa v tem primeru ni več upravičen do najema.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudniki s posredovanjem ponudbe dajo osebno privolitev posameznika za obdelavo osebnih podatkov. Javni zavod Triglavski narodni park bo osebne podatke, ki jih bodo potencialni najemniki posredovali v času zbiranja ponudb, uporabil le za namen poziva k sklenitvi najemne pogodbe.

Predstojnik lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

 Dr. Tit Potočnik,
direktor